



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Экоквартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
помещение III офис № 6-1,
i.s.pilyugin@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2017

№ RU50-47-8538-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово. Жилой дом 8 с подземной автостоянкой» |

| | | |
|-----|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертстройинжиниринг» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-0267-16 от 02.12.2016 № 50-2-1-2-0167-17 от 22.06.2017 (корректировка) |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020206:316 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020206 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50505302-MSK000217 утверждён Постановлением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 № Г10/762 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 № П10/1344 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Урбан-Проект» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса
Московской области разрешения на строительство от 10.02.2017 RU50-47-
7427-2017**

Жилой дом 8

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 34 712,20 | Площадь участка (кв. м): | 107 842,00 |
| Объем (куб. м): | 122 199,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 13 960,00 |
| Количество этажей (шт.): | 5-9 | Высота (м): | 33,335 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 5806,30 | | |
| Иные показатели: | <p>Жилая площадь квартир – 11 288,80 кв.м.; Площадь квартир (без учета балконов) – 20 904,90 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 21 733,70 кв.м.; Площадь балконов (лоджий) жилых - 1 813,20 кв.м.; Количество квартир – 491, в том числе: однокомнатные – 227; двухкомнатные – 211; трехкомнатные – 45; четырёхкомнатные - 8. Общая площадь кладовых - 723,80 кв.м.; Количество кладовых - 195 шт. Общая площадь помещений общественного назначения - 360,30 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования - 7 209,40 кв.м.; Общая площадь технических помещений – 635,10 кв.м.; количество секций - 16.</p> | | |
| Подземная автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7 627,00 | Площадь участка (кв. м): | 107 842,00 |
| Объем (куб. м): | 27 770,00 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4010,00 | | |
| | Иные показатели: | Вместимость автостоянки - 220 м/мест, в т.ч. для МГН - 2 м/места; Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений - 7 286,00 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |
| | Иные показатели : | | - | |

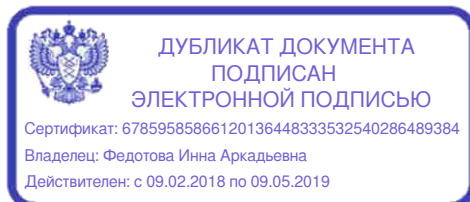
Срок действия настоящего разрешения – до **11.09.2019** в соответствии с №517.Договор.ДП-Проект.15.06.2015-8-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24458744 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-8538-2017 от 11.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179 kid@tz-dom.ru

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 27.08.2019 № P001-2360362388-27682511 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-8538-2017 от 11.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

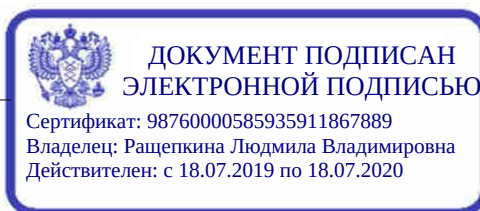
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

04.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 10.09.2020 № P001-9918319777-38301212 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-8538-2017 от 11.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

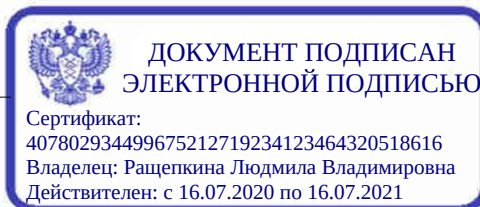
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 29.03.2021 № P001-9918319777-43992523 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-8538-2017 от 11.07.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом №8 с подземной автостоянкой. Завершение строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-0267-16 от 02.12.2016 № 50-2-1-2-0167-17 от 22.06.2017 № 50-1-1-3-003240-2020 от 10.02.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Тридика», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тридика» Басеровым Р.Т., от 29.06.2020 № МТ-Пр-01-8-ПД |

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50505000-MSK004089 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области |
|-----|---|--|

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Урбан-Проект» ООО «Тридика» |
|-----|---|-------------------------------------|

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом №8 с подземной автостоянкой. Завершение строительства»

| | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 34712,20 | Площадь участка (кв. м): | 107842,00 |
| Объем (куб. м): | 122199,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 13960,00 |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 5806,30 | | |

Иные показатели:

Жилой дом №8
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 108239,30;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20904,90;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 221733,70;
Количество секций, по проекту единиц - 16;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 491;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 227;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 211;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45;
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;
Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4-8
Площадь балконов, лоджий, террас - 1813,20 кв. м
Жилая площадь квартир - 11288,80 кв. м
Общая площадь кладовых - 2723,80 кв. м
Количество кладовых - 195 шт.
Общая площадь помещений общего пользования - 7209,40 кв. м
Общая площадь технических помещений - 635,10 кв. м
Общая площадь помещений общественного назначения - 360,30 кв. м
Высота типового этажа - 3,00 м
Высота подвала - 3,30 м;
Подземная автостоянка
Общая площадь, по проекту кв.м - 7504,03;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 27770,00;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 26067,10;
Объем надземной части, по проекту , куб.м - 1702,84;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки надземной части (входы/выходы из автостоянки), в т.ч. зенитный фонарь - 187,62 кв. м
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис

зданий (входы/выходы из автостоянки) - 3641,20 кв. м
Подземная площадь автостоянки - 7400,00 кв. м
Надземная площадь автостоянки (входы/выходы из автостоянки) - 104,03 кв. м
Площадь помещений автостоянки - 7267,40 кв. м, в т.ч.:
- подземная - 7187,90 кв. м
- надземная (входы/выходы из автостоянки) - 79,50 кв. м
Высота этажей автостоянки:
- от пола до низа плиты перекрытия - 2,90 м
- от пола до низа инженерных коммуникаций - не менее 2,20 м
Вместимость автостоянки - 220 м/м; 1 мотоместо;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"СТРОИТЕЛЬСТВА» (P001-9918319777-44532735) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 11.07.2017 № RU50-47-8538-2017, выданного МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 29.03.2021 № P001-9918319777-43992523 в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство в графе "Иные показатели:" словосочетание: "Общая площадь кладовых - 2723,80 кв.м" заменить на словосочетание: "Общая площадь кладовых - 723,80 кв.м".

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 12.07.2021 № P001-9918319777-47202417 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.07.2017 № RU50-47-8538-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 11.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 19.11.2021 № P001-9918319777-52196803 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.07.2017 № RU50-47-8538-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)